Marché CVC

1 - Prestations de Pilotage	Au Contrat		Hors Contrat
	Forfait	Hors forfait	
Missions particulières au démarrage du Contrat et lors de la première année	✓		
Management général des prestations dont la coordination et le pilotage des prestations opérationnelles réalisées en direct et réalisées par des sous traitants	✓		
Gestion de l'exploitation maintenance technique	✓		
Assistance à la gestion budgétaire et financière	✓		
Astreinte générale 24h/24 et 7j/7	✓		
Mise en place et exploitation de la GMAO	✓		
Gestion des demandes d'intervention	✓		
Reporting et réunions	✓		
Accompagnement des bureaux de Contrôle			✓
Assistance générale et conseil	✓		
Gestion des énergies et fluides			✓
Gestion documentaire	✓		
Suivi des garanties	✓		
Participation aux opérations de contrôle des prestations	✓		
Recouvrement, réversibilité	✓		
Conseils et assistance	✓		

2 - Fournitures	Au Contrat		Hors Contrat
	Forfait	Hors forfait	
Fournitures et consommables	✓		
Outillage, appareils de mesure, moyens d'accès en hauteur…	✓		
Pièces de rechange montant unitaire ≤ 50 €HT	✓		
Pièces de rechange montant unitaire > 50 €HT		✓	

3 - Prestations de CVC	Au Contrat		Hors Contrat
	Forfait	Hors forfait	
A/ Prestations générales			
Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓		
Conduite et surveillance	**Ronde mensuelle**		
Maintenance préventive jusqu'au niveau 3 inclus	✓		
Maintenance préventive des niveaux 4 et 5		✓	
Maintenance corrective jusqu'au niveau 2 inclus	✓		
Maintenance corrective des niveaux 3 à 5			
Levée des anomalies issues des vérifications réglementaires (Bureau de Contrôle)		✓	
B/ Prestations Particulières de maintenance préventive			
Protection contre le Gel	✓		
Réseaux Hydrauliques : manœuvre des vannes annuelle	✓		
Réseaux aérauliques : nettoyage annuel des bouches de soufflage et d'extraction			✓
Chaudières : Ramonage, Nettoyage, (Vérification Annuelle)	✓		
Chaudières : Calcul du rendement (Fréquence réglementaire)	✓		
Détection gaz (Vérification Annuelle)			✓
Groupes Frigorifiques : Entretien Annuel (dont analyse d'huile)	✓		
Groupes Frigorifiques : Contrôle d'étanchéité (Fréquence réglementaire)	✓		
SPLITS - VRV : Contrôle d'étanchéité (Fréquence réglementaire)	✓		
Systèmes thermodynamiques. (4 à 70 kW) (Fréquence réglementaire)	✓		
Réseaux d'eau techniques : Analyses physico chimiques Annuelle y compris glycol	✓		
Réseaux d'eau techniques : Nouvelle analyse dans l'année ou correctif suite analyse		✓	
Nettoyage trimestriel des pots à boue et filtres magnétiques			✓
Fourniture et mise en place des produits de conditionnement dans les réseaux	✓		
Fourniture et remplissage des bac à saumur des adoucisseurs	✓		

Marché CVC				
	Maintenance annuelle des groupe de dosage et adoucisseurs	✓		
	CTA : Mesure des débits d'air (Annuelle)	✓		
	CTA : Vérification du détecteur autonome déclencheur avec test fumée (Annuelle)	✓		
	CTA : Remplacement des filtres	✓		
	Terminaux Chaud - Froid : Entretien dont filtres (Annuelle)	✓		
	Radiateurs : Entretien annuel			✓
	VMC : Mesure des débits d'air (Annuelle)	✓		
	Contrôle CCF			✓
	Contrôle ouvrant de désenfumage			✓
	Extracteur mécanique de désenfumage : Tests et débits			✓
	Disconnecteurs : Contrôle annuel	✓		
	Fosse de relevage : Pompage , nettoyage et désinfection			✓
	Pompe de relevage : Contrôle et entretien			✓
	Fosse Hydrocarbure : Vidange et nettoyage	✓		
	Armoire de commande CVC : Entretien annuel	✓		
	Maintenance annuelle des autres instalations CVC : Pompes, vase d'expansion, maintien de pression, pompes, filtres…	✓		